



# ГАЗПРОМБАНК

## Пошаговая памятка при рефинансировании ипотеки из другого банка на вторичном рынке жилья в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

### ШАГ 1. Вы подали заявку на ипотечный кредит.

Срок рассмотрения кредитной заявки составляет до 3 рабочих дней. Если прошло 3 рабочих дня, а вы не получили уведомление о решении Банка по своей заявке, то для получения информации о статусе:

- обратитесь в банк по номеру телефона: **8-800-100-07-01**.

После одобрения ипотечной заявки вам будет направлено СМС-уведомление о положительном решении со следующими параметрами кредита: программа кредитования, сумма кредита, срок кредита, размер первоначального взноса, условия по страхованию и отлагательные условия (при наличии), срок действия положительного решения.

При отрицательном решении также придет СМС-уведомление.

Предлагаем при рефинансировании ипотечного кредита получить дополнительные средства на потребительские цели. О своем желании необходимо сообщить до рассмотрения объекта залога.

### ШАГ 2. Предоставление документов по объекту недвижимости.

Второй этап рефинансирования — рассмотрение документов по объекту недвижимости.

Для этого необходимо предоставить:

-  Отчет об оценке (Заказывать отчет и оплачивать его необходимо только через сайт [www.gazprombank-ipoteka.ru](http://www.gazprombank-ipoteka.ru)).
- Документы основания, указанные в свидетельстве о собственности или выписке из ЕГРН.
- Техническую документацию, в которой указаны мокрые точки и площади всех помещений, если такой нет, то возможно заказать Экспликацию у любого кадастрового инженера.
- Выписку из домовой книги о зарегистрированных лицах.

Вышеперечисленные документы необходимо выслать в сканах в Банк для принятия решения по объекту недвижимости. Рассмотрение документов по объекту недвижимости занимает примерно 2–3 дня.

За сутки до подписания кредитного договора необходимо будет предоставить:

- нотариальную доверенность на сотрудника Банка для подачи в Росреестр документов для регистрации ипотеки.

### **ШАГ 3. Страхование.**

При возникновении вопросов по тарифам и по оформлению страховых полисов в аккредитованной страховой компании вас проконсультирует ваш менеджер перед сделкой.

### **ШАГ 4. Согласование с Банком параметров сделки.**

После получения одобрения по объекту недвижимости с вами свяжется ваш ипотечный менеджер и согласует с вами окончательные параметры кредитной сделки:

- дату заключения кредитного договора и удобную дату погашения кредита;
- индивидуальные особенности предстоящей сделки, отлагательные условия (при их наличии);
- сумму расходов, которые возникнут в день подписания кредитного договора.

### **ШАГ 5. Открытие Банковского счета продавцу-ФЛ.**

За открытие и обслуживание счета комиссия не взимается. Счет открывается Банком перед сделкой, документы по открытию счета подписываются в момент сделки.

### **ШАГ 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА.**

Для заключения сделки обязательно присутствие всех участников (Заемщика/Созаемщиков при наличии). Удобные дата и время сделки будут согласованы с вашим менеджером заранее. Заключение кредитного договора осуществляется в Дополнительном офисе банка ГПБ (АО) или в Центре ипотечного кредитования.

Для заключения кредитного договора необходимо иметь следующие

документы:

1. Оригиналы паспортов всех участников сделки (Заемщика/ Созаемщиков — при наличии).
2. Оригиналы всех направленных в Банк документов (справки о доходах, копия трудовой книжки и документы, подтверждающие исполнение отлагательных условий (при наличии), справка об остатке задолженности, кредитный договор и график платежей прежнего банка, документы по объекту недвижимости).

В день подписания кредитного договора необходимо:

- оформить договор страхования по рискам, предусмотренным условиями кредитного договора;
- оформить бесплатную дебетовую карту для погашения кредита;
- подключить мобильное приложение Газпромбанка для получения актуальной информации по кредитному договору, а также для осуществления досрочных платежей по кредиту (бесплатно);
- подписать договор купли-продажи.

## **ШАГ 7.**

На следующий день после выдачи кредита в Газпромбанке обратиться в Банк первичный-кредитор для осуществления полного досрочного погашения ипотечного кредита.

## **ШАГ 8. Произвести действия по снятию обременения Банка-первичного кредитора с квартиры.**

Как это делать — уточняйте в Банке-первичном кредиторе.

В большинстве случаев необходимо придерживаться следующего алгоритма действий:

- забрать Закладную в Банке-первичном кредиторе,
- подать заявление на снятие обременения,
- информировать сотрудника Банка о снятии обременения.

## **ШАГ 9. Регистрационные действия:**

- согласовать с менеджером дату подписания Закладной в Банке;
- согласовать дату и время подачи документов на государственную регистрацию в МФЦ совместно с представителем Банка.

#### **ШАГ 10. Уплатить пошлину за регистрацию договора залога в размере:**

- если собственником квартиры является 1 человек — 500 рублей или
- если собственниками квартиры являются 2 человека — 333 рубля от каждого собственника (то есть будут две квитанции).

#### **ШАГ 11. Сдать все необходимые документы на регистрацию в Росреестр.**

#### **ШАГ 12.**

После того, как в Газпромбанк будет предоставлен зарегистрированный Договор залога, произойдет снижение ставки по кредиту и можно будет обратиться в Банк с заявлением о получении нового Графика погашения.

Если у вас остались вопросы, можно обратиться в единую справочную службу по кредитованию физических лиц: 8-800-100-07-01.